



BAUKADER.CH

FACH- UND VERBANDSZEITSCHRIFT BULLETIN SPÉCIALISÉ DE LA FÉDÉRATION RIVISTA DELL'ASSOCIAZIONE



NATURGEWALT

«Als Bauunternehmen schaffen wir Werte und greifen gleichzeitig tief in die Umwelt ein.»

Patrick Eberhard, CEO der Eberhard Unternehmungen ▶ **SEITE 14**

FORCE DE LA NATURE

«En tant qu'entreprise de construction, nous créons de la valeur tout en intervenant fortement sur l'environnement.»

Patrick Eberhard, CEO d'Eberhard Unternehmungen

▶ **PAGE 51**

FORZA DELLA NATURA

«Come impresa di costruzioni creiamo valore, ma allo stesso tempo interveniamo pesantemente sull'ambiente.»

Patrick Eberhard, CEO delle Eberhard Unternehmungen

▶ **PAGINA 55**

Werterhalt mit System – Lösungen des Baudienstes der Keller Systeme AG

Der langfristige Werterhalt von Gebäuden beginnt an der Fassade. Als äussere Hülle ist sie permanent Witterung, Verschmutzung und mechanischen Einflüssen ausgesetzt. Der Baudienst der Keller Unternehmungen setzt genau hier an und versteht Fassadenunterhalt nicht als Einzelmassnahme, sondern als systematischen Prozess – von der Analyse über die Instandsetzung bis hin zum nachhaltigen Schutz.

Im Zentrum steht die fachgerechte **Fassaden-sanierung**. Diese umfasst die Erneuerung von Sichtstein-, Klinker- und Betonfassaden sämtlicher Altersklassen, bei Bedarf auch unter Einsatz historischer Materialien und in Abstimmung mit dem Ortsbildschutz. Ziel ist es, die ursprüngliche architektonische Qualität wiederherzustellen und gleichzeitig die technische Funktionsfähigkeit dauerhaft zu sichern.

Doch nicht jede Fassade ist sanierungsbedürftig. Oft entscheidet der richtige Zeitpunkt für präventive Massnahmen über den Umfang späterer Eingriffe. Die **Fassadenpflege** mit abgestimmten Reinigungsverfahren entfernt Algen, Flechten und Umweltverschmutzungen schonend und ohne Beeinträchtigung der Bausubstanz. Ergänzend sorgen Hydrophobierungen dafür, dass Feuchtigkeit und Schmutz gar nicht erst in das Material eindringen können, wodurch Alterungsprozesse deutlich verlangsamt werden.

Ein weiterer zentraler Baustein ist der **Graffiti-schutz**. Spezielle Schutzsysteme verhindern das Eindringen von Farben in die Oberfläche und ermöglichen eine schnelle, kosteneffiziente Entfernung von Verunreinigungen. Gleichzeitig bleibt die Qualität der Fassade erhalten, und aggressive Reinigungsmethoden können vermieden werden.



Ergänzt wird das Leistungsspektrum durch individuelle Lösungen wie **Sondersteine und Detailinstandsetzungen**. Diese kommen insbesondere bei beschädigten oder gestalterisch anspruchsvollen Bauteilen zum Einsatz und ermöglichen präzise Anpassungen im Bestand, ohne das homogene Gesamtbild der Fassade zu beeinträchtigen.

Der Ansatz des Baudienstes ist ganzheitlich: Regelmässige Unterhaltskontrollen, technische Beratung und eine objektspezifische Analyse bilden die Grundlage jeder Massnahme. Dadurch entsteht ein abgestimmtes Konzept, das sowohl wirtschaftliche als auch nachhaltige Aspekte berücksichtigt.

So wird deutlich: Baudienstleistungen sind weit mehr als reine Handwerksarbeit. Sie leisten einen entscheidenden Beitrag zur Sicherung von Bausubstanz, zur Erhaltung architektonischer Qualität und zur langfristigen Wertentwicklung von Immobilien – von der punktuellen Instandsetzung bis zum umfassenden Fassadenmanagement.



**MEHR ZU DEN LÖSUNGEN
DES KELLER-BAUDIENSTES:**

mkr.it/bks/keller-baudienst

